

Nr.122/13 08 2021

CONVOCARE

Consiliul de administratie al **SC UZUC SA** Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Depoului nr.16, jud. Prahova convoaca **Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor in data de 20 09 2021, ora 12,00**, la sediul societatii, pentru toti actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor la sfarsitul zilei de 10 09 2021, stabilita ca data de referinta.

In cazul in care la data mentionata mai sus nu vor fi indeplinite conditiile legale pentru intrunirea adunarii, aceasta va avea loc in data de 21 09 2021 in acelasi loc si la aceeasi ora.

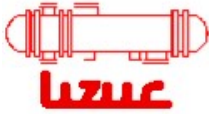
Ordinea de zi a adunarii extrordinaire va cuprinde:

I. Aprobarea garantarii de catre Societate a creditului tip investitii, in suma de 5.000.000lei, ce urmeaza a fi contractat de catre societatea SISTEMPLAST SA, inregistrata la Registrul Comertului VL, sub numarul J38/71/1999, CUI 11438007,(denumita in continuare, "Imprumutatul"), de la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie investitii, pentru o perioada de 60 luni, si mentinerea garantiilor pana la achitarea integrala a obligatiilor garantate, inclusiv in cazul prelungirii cu noi perioade de creditare, prin constituirea urmatoarelor garantii asupra bunurilor proprietatea Societatii:

a) ipoteca asupra imobilelor :

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot V, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 2271 mp avand numar cadastral/topografic 128624 (numar cadastral vechi 1880/5 (e:105368)) si constructiile: C9-Hala (P+1E), in suprafata construita la sol de 496 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C1, C61-Sopron la magazia centrala, in suprafata construita la sol de 440 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C2, C62-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 567 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C3, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128624 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/5(e:390/5)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Lot IV/1, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 4392 mp avand numar cadastral/topografic 133606 si constructia: C1-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 179 mp, avand numar cadastral/topografic 133606-C1, inscrise in Cartea Funciara Nr. 133606 a localitatii Ploiesti, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Trup 1, cu acces din Str. Marin Brutaru, compus din teren in suprafata de 3140 mp avand numar cadastral/topografic 130438 (numar cadastral vechi 105763) si constructiile: C7-Cantina (S+P+E) in suprafata construita la sol de 1119 mp, SC Desf de 2510





mp, avand numar cadastral 130438-C1 si C8-Punct Termic in suprafata construita la sol de 28 mp, avand numar cadastral 130438-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 130438 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 68634), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIII, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6564 mp avand numar cadastral 1880/13 si constructiile: Constructia C25-Atelier in suprafata construita la sol de 215 mp, avand numar cadastral 1880/13-C25; Constructia C26 – Birouri (p+2 etaje) in suprafata construita la sol de 91,40 mp, suprafata desfasurata de 274,20 mp, avand numar cadastral 1880/13-C26; Constructia C27 – Hala RME in suprafata construita la sol de 894,53 mp, avand numar cadastral 1880/13-C27, Constructia C28 – Birouri in suprafata construita la sol de 94,50 mp, suprafata desfasurata de 283,50 mp, avand numar cadastral 1880/13-C28; Constructia C29 – Grup Sanitar in suprafata construita la sol de 33,80 mp, avand numar cadastral 1880/13-C29 si Constructia C31 – Hala RME in suprafata construita la sol de 2720,72 mp, avand numar cadastral 1880/13-C31, inscise in Cartea Funciara Nr. 129733 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/13(e:390/13)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIV, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6002 mp avand numar cadastral/topografic 1880/14 si constructiile: Constructia C32-Atelier in suprafata construita la sol de 142,51 mp, avand numar cadastral 1880/14-C32; Constructia C33 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 45 mp, suprafata desfasurata de 90 mp, avand numar cadastral 1880/14-C33; Constructia C34 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 85,40 mp, suprafata desfasurata de 170,80 mp, avand numar cadastral 1880/14-C34, Constructia C35 – Hala (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 2529 mp, suprafata desfasurata de 2745,25 mp, avand numar cadastral 1880/14-C35, inscise in Cartea Funciara Nr. 124316 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/14(e:390/14)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XV, compus din teren in suprafata de 9958 mp din acte (10085 mp din masuratorile cadastrale) avand numar cadastral/topografic 128026 (numar cadastral vechi 1880/15) si constructiile: Constructia C36-Spatiu Tehnologic (P+1) in suprafata construita la sol de 91 mp, suprafata desfasurata de 167 mp, avand numar cadastral 128026-C1; Constructia C37-Hala cazangerie (p+1) in suprafata construita la sol de 9022 mp, suprafata desfasurata de 9165 mp, avand numar cadastral 128026-C2 si Constructia C38-pavilion biblioteca (P+2) in suprafata construita la sol de 204 mp, suprafata desfasurata de 611 mp, avand numar cadastral 128026-C3, inscise in Cartea Funciara Nr. 128026 a Localitatii Ploiesti

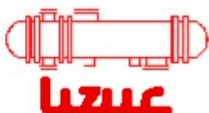




(provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/15 (e:390/15)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIV, cu acces din str. Depoului, ce asigura accesul la str. Depoului a lotului XV, compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 1928 mp, avand numar cadastral/topografic 128038 (numar cadastral vechi 1880/24 (e:105362)) si constructiile: Constructia C66-Cale ferata in suprafata construita la sol de 151 mp, avand numar cadastral 128038-C1; Constructia C67- Cale ferata in suprafata construita la sol de 47 mp, avand numar cadastral 128038-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 128038 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/24 (e:390/24)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIII, judetul Prahova cu acces din str. Depoului, compus din teren intravilan curti, constructii in suprafata de 6009 mp, avand numar cadastral 129732 si cu urmatoarele constructii: Cale ferata, in suprafata de 655 mp avand numar cadastral/topografic 129732-C1 (Nr cadastral vechi- 1880/23(e:105402)), inscise in Cartea Funciara Nr. 129732 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/23(e:390/23)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, judetul Prahova compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7850 mp, avand numar cadastral 129749 (Nr cadastral vechi 1880/22(e:105327)) si cu urmatoarele constructii: C58-Depozit Tuburi Oxigen- in suprafata de 209 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C1 si constructie C69 Cale Ferata in suprafata de 2072 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 129749 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/22(e:390/22)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului (cu acces la str.Marin Brutaru), nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 746 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/9 intabulat in CF nr.124319 (nr.CF.vechi 390/9 (e:390/9) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : Cabina poarta, cu regim de inaltime parter, in suprafata de 92,16 mp, identificata cu nr.cad.C17 si Laborator, cu regim de inaltime S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 434,96 mp, identificat cu nr.cad.C18, ambele intabulate in CF nr.124319 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 828 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/10 intabulat in CF nr.120578 (nr.CF.vechi 390/10 (e:390/10) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, pe care este amplasata constructia Hala strungarie (C19,

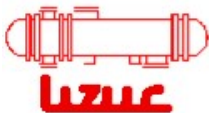




potrivit act de dezmembrare prin parcelare), in suprafata construita la sol de 464,64 mp, neintabulata in cartea funciara a imobilului, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 558 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/11 intabulat in CF nr.129053 (nr.CF.vechi 390/11 (e:390/11) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructia Anexa tehnica, cu regim de inaltime P+2, in suprafata de 305,30 mp, identificata cu nr.cad.1880/11-C1 intabulata in CF nr.129053 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/1, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 4.056 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133501 intabulat in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Anexa tehnica (fosta C3), cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 392 mp, suprafata desfasurata de 597,28 mp, identificata cu nr.cad.133501-C1 si C2 – Sector Brunare (fosta C4), cu o suprafata construita la sol de 1.488 mp, identificat cu nr.cad.133501-C2, ambele intabulate in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/2, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.089 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133502 intabulat in CF nr.133502 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C3 – Sector Rulmenti (fosta C5), in suprafata construita la sol de 2.892 mp, identificata cu nr.cad.133502-C3 si C4 – Anexa tehnica (fosta C6), in suprafata construita la sol de 258 mp, identificata cu nr.cad.133502-C4, ambele intabulate in CF nr.133502, a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 5.880 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129747 (nr.cad.vechi 1880/21 (e :105334) intabulat in CF nr.129747 (nr.CF.vechi 390/21 (e:390/21) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Statie reglare gaze, in suprafata construita la sol de 18 mp, identificata cu nr.cad.129747-C1,C2 – Atelier, in suprafata construita la sol de 196 mp, identificata cu nr.cad.129747-C2,C3 – Camera comanda, in suprafata construita la sol de 76 mp, identificata cu nr.cad.129747-C3, C4 – Hala forja, in suprafata construita la sol de 776 mp, identificata cu nr.cad.129747-C4, C5 – Hala sablare, in suprafata construita la sol de 796 mp, identificata cu nr.cad.129747-C5, C6 – Statie compresoare, in suprafata construita la sol de 476 mp, identificata cu nr.cad.129747-C6, C7 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 152 mp, identificata cu nr.cad.129747-C7,C8 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 268 mp, identificata cu nr.cad.129747-C8,C9 – Statie trafo, in suprafata





construita la sol de 215 mp, identificata cu nr.cad.129747-C9, toate intabulate in CF nr.129747 a loc.Ploiesti, jud.Prahova,

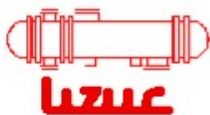
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str. Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 5.023 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129734 (nr.cad.vechi 1880/20(e :105353) intabulat in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :
 - C49 – Anexa gospodareasca (crescatorie porci, potrivit mentiunii din actul de dezmembrare), in suprafata de 161 mp, identificata cu nr.cad 129734-C1
 - C50 – Baterie cuptoare, in suprafata de 59 mp identificata cu nr.cad 129734-C2
 - C72 – Constr.cale ferata, in suprafata de 111 mp, identificata cu nr.cad 129734-C3 toate intabulate in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
 - Imobilul situat in loc. Dej, str.Bistritei, nr.63, jud.Cluj, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 655 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.51619 intabulat in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, impreuna cu constructiile : C1 – Pavilion administrativ, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 408 mp, potrivit mentiunii din CF, identificat cu nr.cad.51619-C1 ; C2 – Centrala termica, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 115 mp, identificata cu nr.cad.51619-C2, intabulate in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- b)** ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor curente deschise de catre UZUC SA(codebitor si garant) la OTP Bank Romania SA;
- c)** cesiunea creantelor din politele de asigurare aferente bunurilor descrise mai sus
- d)** garantarea in solidar cu Imprumutatul, in calitate de Co-debitor, restituirea creditului contractat;

II. Aprobarea imputernicirii directorului general al societatii pentru semnarea contractului/lor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, a Biletului la Ordin emis/avalizat/girat de catre Societate, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari si/sau privesc creditul mentionat la pct A din prezenta.

Mandatul este acordat inclusiv pentru renuntarea la beneficiul de discutie si diviziune in cadrul garantiilor constituite, precum si pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie.

De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor/garantiilor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP BANK ROMANIA SA, cum ar





fi, dar fara a se limita la: prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituirea unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.

III. Aprobarea datei de 08 10 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 10 2021 ca "ex-date".

a) Dreptul actionarilor de a participa la AGA

La AGA sunt indreptatiti sa participe si isi pot exercita dreptul de vot numai actionarii inregistrati in registrul actionarilor la data de referinta, conform prevederilor legale, personal sau prin reprezentant (in baza imputernicirii speciale sau generale), sau inainte de AGA , prin corespondenta(in baza buletinului de vot prin corespondenta, sau formularului de vot prin corespondenta).

Accesul actionarilor, indreptatiti sa participe la AGA este permis prin simpla proba a identitatii acestora facuta in cazul actionarilor persoane fizice. In cazul persoanelor juridice, prin simpla proba a identitatii reprezentantului legal.

Reprezentantii actionarilor – persoane fizice vor fi identificati pe baza actului de identitate, insotit de imputernicire speciala/generala semnata de catre actionarul pers fizica.

Reprezentantii actionarilor – persoane juridice, isi vor dovedi calitatea pe baza actului de identitate, insotiti in imputernicirea speciala /generală semnata de reprezentantul legal al actionarului pers juridica.

Calitatea de actionar, atat in cazul personelor fizice , cat si in cazul persoanelor juridice se constata in baza listei actionarilor, la data de referinta, comunicata de Depozitarul Central SA.

b) Dreptul actionarilor de a introduce noi puncte pe ordinea de zi

Potrivit L. 24/2017 si Regulamentului 5/2018, actionarii au urmatoarele drepturi:

(1) Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul:

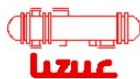
a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală; și

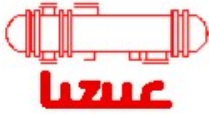
b) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale.

(2) Drepturile prevăzute la alin. (1) pot fi exercitate numai în scris (transmise prin servicii de curierat sau prin mijloace electronice).

(3) Acționarii își pot exercita drepturile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării.

c) Documente aferente AGA





Incepand cu data publicarii Convocatorului, in M. Oficial, urmatoarele documente se afla pe site-ul societatii, putand fi descarcate:

- Convocatorul AGA
- Formularele de vot prin corespondenta,
- Buletin de vot
- Materiale informative referitoare la punctele de pe ordinea de zi,

d) Imputernicirile generale

Actionarii pot acorda o imputernicire generala valabila pentru o perioada care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului sau sa il reprezinte in una sau mai multe adunari generale ale actionarilor a uneia sau mai multor societati identificate in imputernicire, care nu contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului, in conformitate cu prevederile Legii 24/2017 cu modificarile și completarile ulterioare. Imputernicirea generala trebuie sa contina cel puțin urmatoarele informatii:

1. numele/denumirea actionarului;
2. numele/denumirea reprezentantului (cel caruia i se acorda imputernicirea);
3. data imputernicirii, precum si perioada de valabilitate a acesteia, cu respectarea prevederilor legale; imputernicirile purtand o data ulterioara au ca efect revocarea imputernicirilor date anterior;
4. precizarea faptului ca actionarul imputerniceste reprezentantul sa participe si sa voteze in numele sau prin imputernicirea generala in adunarea generala a actionarilor pentru intreaga detinere a actionarului la data de referinta, cu specificarea expresa a societatii/societatilor pentru care se utilizeaza respectiva imputernicire generala. Imputernicirea generala inceteaza prin:
 - (i) revocarea scrisa de catre actionarul mandant a acesteia, transmisa emitentului cel mai tarziu pana la data-limita de depunere a imputernicirilor aplicabila unei adunari generale extraordinare sau ordinare, organizata in cadrul mandatului, redactata in limba romana ori in limba engleza; sau
 - (ii) pierderea calitatii de actionar a mandantului la data de referinta aplicabila unei adunari generale extraordinare sau ordinare, organizata in cadrul mandatului; sau
 - (iii) pierderea calitatii de intermediar sau de avocat a mandatarului.

Unui actionar i se interzice sa exprime voturi diferite în baza actiunilor detinute de acesta la aceeasi societate.

e) Imputernicirile speciale si Formularele de vot prin corespondenta trebuie sa aiba formatul pus la dispozitie de societate si sa fie completate cu optiunea de vot (pentru, impotriva, abtinere).

Imputernicirile generale/speciale/ Formularul de vot prin corespondenta completate si semnate insotite de copia actului de identitate al actionarului(pers. fizice)/certificat de inregistrare(pers juridice), se vor expedia la sediul societatii,cu posta sau prin email, cu semnatura electronica extinsa la adresa diana.braslasu@uzuc.ro astfel incat sa fie primit de societate, cu minim 48 de ore inainte de AGA.

Documentele vor fi puse la dispozitia actionarilor la sediul societatii sau de pe website-ul societatii www.uzuc.ro, incepand cu data publicarii Convocatorului in Monitorul Oficial.





S.C. UZUC S.A. PLOIEȘTI - ROMÂNIA

☒: Str. Depoului nr. 16, Ploiești - 100335, jud. Prahova,
Tel: 0244.401.119, Fax: 0244.517.725,
E-mail: secretariat@uzuc.ro, www.uzuc.ro, www.scrgrup.ro



Managementul Conteaza!

Potrivit art. 199 din Regulamentul ASF Nr.5/2018, fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a adunarii generale.

Capitalul social al SC UZUC SA este de 11.880.262,50lei si este format din 4.752.105 actiuni, cu valoarea nominala de 2,5lei, fiecare actiune dand dreptul la un vot in AGA.

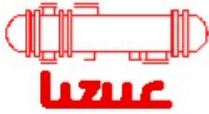
Actionarii isi pot exercita dreptul de vot in AGA proportional cu numarul de actiuni pe care le posedea.

Prezenta convocare se face cu aplicarea dispozitiilor Legii 31/1990, Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr.5/2018.

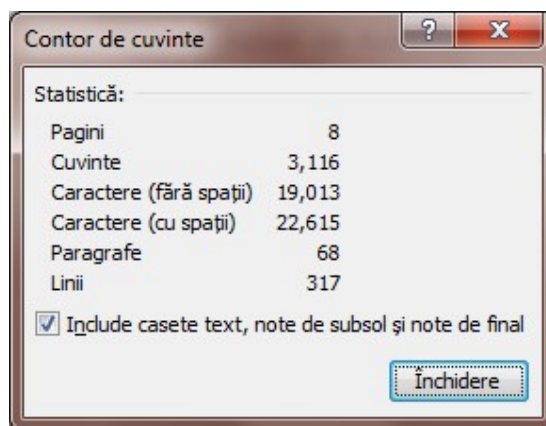
Informatii suplimentare se pot obtine la sediul societatii, sau la telefon 0740173730.

Consiliul de Administratie al
SC UZUC SA
Presedinte,
Dan Cataranciuc





Subsemnata Braslasu Diana declar ca documentual atasat are 22.615 caracter cu spatii



SC UZUC SA
PLOIESTI,
STR. Depoului nr. 16
J29/11/1991

BULETIN DE VOT
pentru AGEA din data de 20 09 /21 09 2021

I. *Aprobarea garantarii de catre Societate a creditului tip investitii, in suma de 5.000.000lei, ce urmeaza a fi contractat de catre societatea SISTEMPLAST SA, inregistrata la Registrul Comertului VL, sub numarul J38/71/1999, CUI 11438007,(denumita in continuare, "Imprumutatul"), de la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie investitii, pentru o perioada de 60 luni, si mentinerea garantiilor pana la achitarea integrala a obligatiilor garantate, inclusiv in cazul prelungirii cu noi perioade de creditare, prin constituirea urmatoarelor garantii asupra bunurilor proprietatea Societatii:*

a) ipoteca asupra imobilelor :

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot V, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 2271 mp avand numar cadastral/topografic 128624 (numar cadastral vechi 1880/5 (e:105368)) si constructiile: C9-Hala (P+1E), in suprafata construita la sol de 496 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C1, C61-Sopron la magazia centrala, in suprafata construita la sol de 440 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C2, C62-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 567 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C3, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128624 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/5(e:390/5)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Lot IV/1, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 4392 mp avand numar cadastral/topografic 133606 si constructia: C1-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 179 mp, avand numar cadastal/topografic 133606-C1, inscrise in Cartea Funciara Nr. 133606 a localitatii Ploiesti, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Trup 1, cu acces din Str. Marin Brutaru, compus din teren in

suprafata de 3140 mp avand numar cadastral/topografic 130438 (numar cadastral vechi 105763) si constructiile: C7-Cantina (S+P+E) in suprafata construita la sol de 1119 mp, SC Desf de 2510 mp, avand numar cadastral 130438-C1 si C8-Punct Termic in suprafata construita la sol de 28 mp, avand numar cadastral 130438-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 130438 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 68634), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIII, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6564 mp avand numar cadastral 1880/13 si constructiile: Constructia C25-Atelier in suprafata construita la sol de 215 mp, avand numar cadastral 1880/13-C25; Constructia C26 – Birouri (p+2 etaje) in suprafata construita la sol de 91,40 mp, suprafata desfasurata de 274,20 mp, avand numar cadastral 1880/13-C26; Constructia C27 – Hala RME in suprafata construita la sol de 894,53 mp, avand numar cadastral 1880/13-C27, Constructia C28 – Birouri in suprafata construita la sol de 94,50 mp, suprafata desfasurata de 283,50 mp, avand numar cadastral 1880/13-C28; Constructia C29 – Grup Sanitar in suprafata construita la sol de 33,80 mp, avand numar cadastral 1880/13-C29 si Constructia C31 – Hala RME in suprafata construita la sol de 2720,72 mp, avand numar cadastral 1880/13-C31, inscise in Cartea Funciara Nr. 129733 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/13(e:390/13)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIV, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6002 mp avand numar cadastral/topografic 1880/14 si constructiile: Constructia C32-Atelier in suprafata construita la sol de 142,51 mp, avand numar cadastral 1880/14-C32; Constructia C33 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 45 mp, suprafata desfasurata de 90 mp, avand numar cadastral 1880/14-C33; Constructia C34 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 85,40 mp, suprafata desfasurata de 170,80 mp, avand numar cadastral 1880/14-C34, Constructia C35 – Hala (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 2529 mp, suprafata desfasurata de 2745,25 mp, avand numar cadastral 1880/14-C35, inscise in Cartea Funciara Nr. 124316 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/14(e:390/14)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XV, compus din teren in suprafata de 9958 mp din acte (10085 mp din masuratorile cadastrale) avand numar cadastral/topografic 128026 (numar cadastral vechi 1880/15) si constructiile: Constructia C36-Spatiu Tehnologic (P+1) in suprafata construita la sol de 91 mp, suprafata desfasurata de 167 mp, avand numar cadastral 128026-C1; Constructia C37-Hala cazangerie (p+1) in suprafata construita la sol de 9022 mp, suprafata desfasurata de 9165 mp, avand numar cadastral 128026-C2 si Constructia C38-pavilion biblioteca (P+2) in suprafata construita la sol de 204 mp, suprafata desfasurata de 611 mp, avand numar cadastral 128026-C3, inscise in Cartea Funciara Nr. 128026 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/15 (e:390/15)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIV, cu acces din str. Depoului, ce asigura accesul la str. Depoului a lotului XV, compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 1928 mp, avand numar cadastral/topografic 128038 (numar cadastral vechi 1880/24 (e:105362)) si constructiile: Constructia C66-Cale ferata in suprafata construita la sol de 151 mp, avand numar cadastral 128038-C1; Constructia C67- Cale ferata in suprafata construita la sol de 47 mp, avand numar cadastral 128038-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 128038 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/24 (e:390/24)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIII, judetul Prahova cu acces din str. Depoului, compus din teren intravilan curti, constructii in suprafata de 6009 mp, avand numar cadastral 129732 si cu urmatoarele constructii: Cale ferata, in suprafata de 655 mp avand numar cadastral/topografic 129732-C1 (Nr cadastral vechi- 1880/23(e:105402)), inscise in Cartea Funciara Nr. 129732 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/23(e:390/23)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, judetul Prahova compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7850 mp, avand numar cadastral 129749 (Nr cadastral vechi 1880/22(e:105327)) si cu urmatoarele constructii: C58-Depozit Tuburi Oxigen- in suprafata de 209 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C1 si constructie C69 Cale Ferata in suprafata de 2072 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 129749 a localitatii Ploiesti

(provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/22(e:390/22)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.

- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului (cu acces la str.Marin Brutaru), nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 746 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/9 intabulat in CF nr.124319 (nr.CF.vechi 390/9 (e:390/9) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : Cabina poarta, cu regim de inaltime parter, in suprafata de 92,16 mp, identificata cu nr.cad.C17 si Laborator, cu regim de inaltime S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 434,96 mp, identificat cu nr.cad.C18, ambele intabulate in CF nr.124319 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 828 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/10 intabulat in CF nr.120578 (nr.CF.vechi 390/10 (e:390/10) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, pe care este amplasata constructia Hala strungarie (C19, potrivit act de dezmembrare prin parcelare), in suprafata construita la sol de 464,64 mp, neintabulata in cartea funciara a imobilului, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 558 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/11 intabulat in CF nr.129053 (nr.CF.vechi 390/11 (e:390/11) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructia Anexa tehnica, cu regim de inaltime P+2, in suprafata de 305,30 mp, identificata cu nr.cad.1880/11-C1 intabulata in CF nr.129053 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/1, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 4.056 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133501 intabulat in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Anexa tehnica (fosta C3), cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 392 mp, suprafata desfasurata de 597,28 mp, identificata cu nr.cad.133501-C1 si C2 – Sector Brunare (fosta C4), cu o suprafata construita la sol de 1.488 mp, identificat cu nr.cad.133501-C2, ambele intabulate in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/2, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.089 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133502 intabulat in CF nr.133502 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C3 – Sector Rulmenti (fosta C5), in suprafata construita la sol de 2.892 mp, identificata cu nr.cad.133502-C3 si C4 – Anexa tehnica (fosta C6), in suprafata construita la sol de 258 mp, identificata cu nr.cad.133502-C4, ambele intabulate in CF nr.133502, a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 5.880 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129747 (nr.cad.vechi 1880/21 (e :105334) intabulat in CF nr.129747 (nr.CF.vechi 390/21 (e:390/21) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Statie reglare gaze, in suprafata construita la sol de 18 mp, identificata cu nr.cad.129747-C1,C2 – Atelier, in suprafata construita la sol de 196 mp, identificata cu nr.cad.129747-C2,C3 – Camera comanda, in suprafata construita la sol de 76 mp, identificata cu nr.cad.129747-C3, C4 – Hala forja, in suprafata construita la sol de 776 mp, identificata cu nr.cad.129747-C4, C5 – Hala sablare, in suprafata construita la sol de 796 mp, identificata cu nr.cad.129747-C5, C6 – Statie compresoare, in suprafata construita la sol de 476 mp, identificata cu nr.cad.129747-C6, C7 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 152 mp, identificata cu nr.cad.129747-C7,C8 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 268 mp, identificata cu nr.cad.129747-C8,C9 – Statie trafo, in suprafata construita la sol de 215 mp, identificata cu nr.cad.129747-C9, toate intabulate in CF nr.129747 a loc.Ploiesti, jud.Prahova,
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str. Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 5.023 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129734 (nr.cad.vechi 1880/20(e :105353) intabulat in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :
 - C49 – Anexa gospodareasca (crescatorie porci, potrivit mentiunii din actul de dezmembrare), in suprafata de 161 mp, identificata cu nr.cad 129734-C1
 - C50 – Baterie cuptoare, in suprafata de 59 mp identificata cu nr.cad 129734-C2
 - C72 – Constr.cale ferata, in suprafata de 111 mp, identificata cu nr.cad 129734-C3 toate intabulate in CF nr. 129734 (provenita din

conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.

- Imobilul situat in loc. Dej, str.Bistritei, nr.63, jud.Cluj, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 655 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.51619 intabulat in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, impreuna cu constructiile : C1 - Pavilion administrativ, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 408 mp, potrivit mentiunii din CF, identificat cu nr.cad.51619-C1 ; C2 - Centrala termica, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 115 mp, identificata cu nr.cad.51619-C2, intabulate in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

b) ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor curente deschise de catre UZUC SA(codebitor si garant) la OTP Bank Romania SA;

c) cesiunea creantelor din politele de asigurare aferente bunurilor descrise mai sus

d) garantarea in solidar cu Imprumutatul, in calitate de Co-debitor, restituirea creditului contractat; **Vot.....**

II. Aprobarea imputernicirii directorului general al societatii pentru semnarea contractului/lor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, a Biletului la Ordin emis/avalizat/girat de catre Societate, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari si/sau privesc creditul mentionat la pct A din prezenta.

Mandatul este acordat inclusiv pentru renuntarea la beneficiul de discutie si diviziune in cadrul garantiilor constituite, precum si pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie.

De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor/garantiilor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP BANK ROMANIA SA, cum ar fi, dar fara a se limita la: prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituirea unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale. **Vot.....**

III. Aprobarea datei de 08 10 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 10 2021 ca "ex-date". **Vot**.....

Nota: se poate vota: "*pentru*", "*impotriva*", sau dupa caz va mentiona "*abtinere*".

Data.....

ACTIONAR

Formular de vot prin corespondenta

Subsemnatul.....in calitate de reprezentant legal al SC.....(numai pentru pers juridice) fiscal/cod numeric personal..... cu sediul /domiciliul in..... detinator a..... actiuni, cu valoare nominala de.....lei , reprezentand% din totalul de 4 752 105 actiuni, identificat ca actionar in Registrul Actionarilor la data de referinta 10 09 2021 avand cunostinta de ordinea de zi a **Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC UZUC SA, care va avea loc la sediul societatii, din Ploiesti, str. Depoului nr. 16, in data de 20/21 09 2021, ora 12,00, prin prezentul formular imi exercit votul prin corespondenta astfel:**

I. *Aprobarea garantarii de catre Societate a creditului tip investitii, in suma de 5.000.000lei, ce urmeaza a fi contractat de catre societatea SISTEMPLAST SA, inregistrata la Registrul Comertului VL, sub numarul J38/71/1999, CUI 11438007,(denumita in continuare, "Imprumutatul"), de la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie investitii, pentru o perioada de 60 luni, si mentinerea garantiilor pana la achitarea integrala a obligatiilor garantate, inclusiv in cazul prelungirii cu noi perioade de creditare, prin constituirea urmatoarelor garantii asupra bunurilor proprietatea Societatii:*

a) ipoteca asupra imobilelor :

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot V, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 2271 mp avand numar cadastral/topografic 128624 (numar cadastral vechi 1880/5 (e:105368)) si constructiile: C9-Hala (P+1E), in suprafata construita la sol de 496 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C1, C61-Sopron la magazia centrala, in suprafata construita la sol de 440 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C2, C62-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 567 mp, avand numar cadastal/topografic 128624-C3, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128624 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/5(e:390/5)),

proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Lot IV/1, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 4392 mp avand numar cadastral/topografic 133606 si constructia: C1-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 179 mp, avand numar cadastral/topografic 133606-C1, inscise in Cartea Funciara Nr. 133606 a localitatii Ploiesti, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Trup 1, cu acces din Str. Marin Brutaru, compus din teren in suprafata de 3140 mp avand numar cadastral/topografic 130438 (numar cadastral vechi 105763) si constructiile: C7-Cantina (S+P+E) in suprafata construita la sol de 1119 mp, SC Desf de 2510 mp, avand numar cadastral 130438-C1 si C8-Punct Termic in suprafata construita la sol de 28 mp, avand numar cadastral 130438-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 130438 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 68634), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIII, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6564 mp avand numar cadastral 1880/13 si constructiile: Constructia C25-Atelier in suprafata construita la sol de 215 mp, avand numar cadastral 1880/13-C25; Constructia C26 - Birouri (p+2 etaje) in suprafata construita la sol de 91,40 mp, suprafata defasurata de 274,20 mp, avand numar cadastral 1880/13-C26; Constructia C27 - Hala RME in suprafata construita la sol de 894,53 mp, avand numar cadastral 1880/13-C27, Constructia C28 - Birouri in suprafata construita la sol de 94,50 mp, suprafata defasurata de 283,50 mp, avand numar cadastral 1880/13-C28; Constructia C29 - Grup Sanitar in suprafata construita la sol de 33,80 mp, avand numar cadastral 1880/13-C29 si Constructia C31 - Hala RME in suprafata construita la sol de 2720,72 mp, avand numar cadastral 1880/13-C31, inscise in Cartea Funciara Nr. 129733 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/13(e:390/13)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIV, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6002 mp avand numar cadastral/topografic 1880/14 si

- construcțiile: Constructia C32-Atelier in suprafata construita la sol de 142,51 mp, avand numar cadastral 1880/14-C32; Constructia C33 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 45 mp, suprafata desfasurata de 90 mp, avand numar cadastral 1880/14-C33; Constructia C34 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 85,40 mp, suprafata desfasurata de 170,80 mp, avand numar cadastral 1880/14-C34, Constructia C35 – Hala (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 2529 mp, suprafata desfasurata de 2745,25 mp, avand numar cadastral 1880/14-C35, inscise in Cartea Funciara Nr. 124316 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/14(e:390/14)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XV, compus din teren in suprafata de 9958 mp din acte (10085 mp din masuratorile cadastrale) avand numar cadastral/topografic 128026 (numar cadastral vechi 1880/15) si constructiile: Constructia C36-Spatiu Tehnologic (P+1) in suprafata construita la sol de 91 mp, suprafata desfasurata de 167 mp, avand numar cadastral 128026-C1; Constructia C37-Hala cazangerie (p+1) in suprafata construita la sol de 9022 mp, suprafata desfasurata de 9165 mp, avand numar cadastral 128026-C2 si Constructia C38-pavilion biblioteca (P+2) in suprafata construita la sol de 204 mp, suprafata desfasurata de 611 mp, avand numar cadastral 128026-C3, inscise in Cartea Funciara Nr. 128026 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/15 (e:390/15)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
 - Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIV, cu acces din str. Depoului, ce asigura accesul la str. Depoului a lotului XV, compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 1928 mp, avand numar cadastral/topografic 128038 (numar cadastral vechi 1880/24 (e:105362)) si constructiile: Constructia C66-Cale ferata in suprafata construita la sol de 151 mp, avand numar cadastral 128038-C1; Constructia C67- Cale ferata in suprafata construita la sol de 47 mp, avand numar cadastral 128038-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 128038 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/24 (e:390/24)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
 - Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIII, judetul Prahova cu acces din str. Depoului, compus din teren intravilan curti,

constructii in suprafata de 6009 mp, avand numar cadastral 129732 si cu urmatoarele constructii: Cale ferata, in suprafata de 655 mp avand numar cadastral/topografic 129732-C1 (Nr cadastral vechi-1880/23(e:105402)), inscrise in Cartea Funciara Nr. 129732 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/23(e:390/23)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, judetul Prahova compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7850 mp, avand numar cadastral 129749 (Nr cadastral vechi 1880/22(e:105327)) si cu urmatoarele constructii: C58-Depozit Tuburi Oxigen- in suprafata de 209 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C1 si constructie C69 Cale Ferata in suprafata de 2072 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C2, inscrise in Cartea Funciara Nr. 129749 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/22(e:390/22)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului (cu acces la str.Marin Brutaru), nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 746 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/9 intabulat in CF nr.124319 (nr.CF.vechi 390/9 (e:390/9) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : Cabina poarta, cu regim de inaltime parter, in suprafata de 92,16 mp, identificata cu nr.cad.C17 si Laborator, cu regim de inaltime S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 434,96 mp, identificat cu nr.cad.C18, ambele intabulate in CF nr.124319 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 828 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/10 intabulat in CF nr.120578 (nr.CF.vechi 390/10 (e:390/10) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, pe care este amplasata constructia Hala strungarie (C19, potrivit act de dezmembrare prin parcelare), in suprafata construita la sol de 464,64 mp, neintabulata in cartea funciara a imobilului, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 558 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/11 intabulat in CF nr.129053 (nr.CF.vechi 390/11 (e:390/11) a loc.Ploiesti, jud.Prahova,

- impreuna cu constructia Anexa tehnica, cu regim de inaltime P+2, in suprafata de 305,30 mp, identificata cu nr.cad.1880/11-C1 intabulata in CF nr.129053 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/1, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.056 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133501 intabulat in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 - Anexa tehnica (fosta C3), cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 392 mp, suprafata desfasurata de 597,28 mp, identificata cu nr.cad.133501-C1 si C2 - Sector Brunare (fosta C4), cu o suprafata construita la sol de 1.488 mp, identificat cu nr.cad.133501-C2, ambele intabulate in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
 - Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/2, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.089 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133502 intabulat in CF nr.133502 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C3 - Sector Rulmenti (fosta C5), in suprafata construita la sol de 2.892 mp, identificata cu nr.cad.133502-C3 si C4 - Anexa tehnica (fosta C6), in suprafata construita la sol de 258 mp, identificata cu nr.cad.133502-C4, ambele intabulate in CF nr.133502, a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
 - Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 5.880 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129747 (nr.cad.vechi 1880/21 (e :105334) intabulat in CF nr.129747 (nr.CF.vechi 390/21 (e:390/21) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 - Statie reglare gaze, in suprafata construita la sol de 18 mp, identificata cu nr.cad.129747-C1,C2 - Atelier, in suprafata construita la sol de 196 mp, identificata cu nr.cad.129747-C2,C3 - Camera comanda, in suprafata construita la sol de 76 mp, identificata cu nr.cad.129747-C3, C4 - Hala forja, in suprafata construita la sol de 776 mp, identificata cu nr.cad.129747-C4, C5 - Hala sablare, in suprafata construita la sol de 796 mp, identificata cu nr.cad.129747-C5, C6 - Statie compresoare, in suprafata construita la sol de 476 mp, identificata cu nr.cad.129747-C6, C7 - Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 152 mp, identificata cu nr.cad.129747-C7,C8 - Constr.Cale

ferata, in suprafata construita la sol de 268 mp, identificata cu nr.cad.129747-C8,C9 – Statie trafo, in suprafata construita la sol de 215 mp, identificata cu nr.cad.129747-C9, toate intabulate in CF nr.129747 a loc.Ploiesti, jud.Prahova,

- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str. Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 5.023 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129734 (nr.cad.vechi 1880/20(e :105353) intabulat in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :
 - C49 – Anexa gospodareasca (crescatorie porci, potrivit mentiunii din actul de dezmembrare), in suprafata de 161 mp, identificata cu nr.cad 129734-C1
 - C50 – Baterie cuptoare, in suprafata de 59 mp identificata cu nr.cad 129734-C2
 - C72 – Constr.cale ferata, in suprafata de 111 mp, identificata cu nr.cad 129734-C3 toate intabulate in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.

- Imobilul situat in loc. Dej, str.Bistritei, nr.63, jud.Cluj, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 655 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.51619 intabulat in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, impreuna cu constructiile : C1 – Pavilion administrativ, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 408 mp, potrivit mentiunii din CF, identificat cu nr.cad.51619-C1 ; C2 – Centrala termica, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 115 mp, identificata cu nr.cad.51619-C2, intabulate in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

b) ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor curente deschise de catre UZUC SA(codebitor si garant) la OTP Bank Romania SA;

c) cesiunea creantelor din politele de asigurare aferente bunurilor descrise mai sus

d) garantarea in solidar cu Imprumutatul, in calitate de Co-debitor, restituirea creditului contractat; **Vot**.....

II. Aprobarea imputernicirii directorului general al societatii pentru semnarea contractului/lor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a

tuturor actelor aditionale aferente acestora, a Biletului la Ordin emis/avalizat/girat de catre Societate, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari si/sau privesc creditul mentionat la pct A din prezenta.

Mandatul este acordat inclusiv pentru renuntarea la beneficiul de discutie si diviziune in cadrul garantiilor constituite, precum si pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie.

De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor/garantiilor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP BANK ROMANIA SA, cum ar fi, dar fara a se limita la: prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituirea unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale. **Vot.....**

II. Aprobarea datei de 08 10 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 10 2021 ca "ex-date".

Vot.....

Nota: se poate vota: "*pentru*", "*impotriva*", sau dupa caz va mentiona "*abtinere*".

Data.....

ACTIONAR

IMPUTERNICIRE SPECIALA

Subscrisa/Subsemnatul.....Cod fiscal/cod numeric personal..... cu sediul in..... detinator a..... actiuni, reprezentand.....%, prin prezenta imputernicesc cu puteri depline pe d-nul/d-na....., identificat cu..... serianr.sa ma reprezinte la **Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC UZUC SA, care va avea loc la sediul societatii, din Ploiesti, str. Depoului nr. 16, in data de 20/21 09 2021 ora 12,00 .**

Reprezentantul nostru va vota astfel la Adunarea Generala a Actionarilor astfel:

I. Aprobarea garantarii de catre Societate a creditului tip investitii, in suma de 5.000.000 lei, ce urmeaza a fi contractat de catre societatea SISTEMPLAST SA, inregistrata la Registrul Comertului VL, sub numarul J38/71/1999, CUI 11438007, (denumita in continuare, "Imprumutatul"), de la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie investitii, pentru o perioada de 60 luni, si mentinerea garantiilor pana la achitarea integrala a obligatiilor garantate, inclusiv in cazul prelungirii cu noi perioade de creditare, prin constituirea urmatoarelor garantii asupra bunurilor proprietatea Societatii:

a) ipoteca asupra imobilelor :

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot V, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 2271 mp avand numar cadastral/topografic 128624 (numar cadastral vechi 1880/5 (e:105368)) si constructiile: C9-Hala (P+1E), in suprafata construita la sol de 496 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C1, C61-Sopron la magazia centrala, in suprafata construita la sol de 440 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C2, C62-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 567 mp, avand numar cadastral/topografic 128624-C3, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128624 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/5(e:390/5)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Lot IV/1, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 4392 mp avand numar cadastral/topografic 133606 si constructia: C1-Cale Ferata uzinala, in suprafata construita la sol de 179 mp, avand numar cadastral/topografic 133606-C1, inscise in Cartea Funciara Nr. 133606 a localitatii Ploiesti, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, Trup 1, cu acces din Str. Marin Brutaru, compus din teren in suprafata de 3140 mp avand numar cadastral/topografic 130438 (numar cadastral vechi 105763) si constructiile: C7-Cantina (S+P+E) in suprafata construita la sol de 1119 mp, SC Desf de 2510 mp, avand numar cadastral 130438-C1 si C8-Punct Termic in suprafata construita la sol de 28 mp, avand numar cadastral 130438-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 130438 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 68634), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIII, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6564 mp avand numar cadastral 1880/13 si constructiile: Constructia C25-Atelier in suprafata construita la sol de 215 mp, avand numar cadastral 1880/13-C25; Constructia C26 – Birouri (p+2 etaje) in suprafata construita la sol de 91,40 mp, suprafata defasurata de 274,20 mp, avand numar cadastral 1880/13-C26; Constructia C27 – Hala RME in suprafata construita la sol de 894,53 mp, avand numar cadastral 1880/13-C27, Constructia C28 – Birouri in suprafata construita la sol de 94,50 mp, suprafata defasurata de 283,50 mp, avand numar cadastral 1880/13-C28; Constructia C29 – Grup Sanitar in suprafata construita la sol de 33,80 mp, avand numar cadastral 1880/13-C29 si Constructia C31 – Hala RME in suprafata construita la sol de 2720,72 mp, avand numar cadastral 1880/13-C31, inscise in Cartea Funciara Nr. 129733 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/13(e:390/13)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XIV, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren in suprafata de 6002 mp avand numar cadastral/topografic 1880/14 si constructiile: Constructia C32-Atelier in suprafata construita la sol de 142,51 mp, avand numar cadastral 1880/14-C32; Constructia C33 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de

- 45 mp, suprafata desfasurata de 90 mp, avand numar cadastral 1880/14-C33; Constructia C34 – Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 85,40 mp, suprafata desfasurata de 170,80 mp, avand numar cadastral 1880/14-C34, Constructia C35 – Hala (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 2529 mp, suprafata desfasurata de 2745,25 mp, avand numar cadastral 1880/14-C35, inscrise in Cartea Funciara Nr. 124316 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/14(e:390/14)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XV, compus din teren in suprafata de 9958 mp din acte (10085 mp din masuratorile cadastrale) avand numar cadastral/topografic 128026 (numar cadastral vechi 1880/15) si constructiile: Constructia C36-Spatiu Tehnologic (P+1) in suprafata construita la sol de 91 mp, suprafata desfasurata de 167 mp, avand numar cadastral 128026-C1; Constructia C37–Hala cazangerie (p+1) in suprafata construita la sol de 9022 mp, suprafata desfasurata de 9165 mp, avand numar cadastral 128026-C2 si Constructia C38-pavilion biblioteca (P+2) in suprafata construita la sol de 204 mp, suprafata desfasurata de 611 mp, avand numar cadastral 128026-C3, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128026 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/15 (e:390/15)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
 - Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIV, cu acces din str. Depoului, ce asigura accesul la str. Depoului a lotului XV, compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 1928 mp, avand numar cadastral/topografic 128038 (numar cadastral vechi 1880/24 (e:105362)) si constructiile: Constructia C66-Cale ferata in suprafata construita la sol de 151 mp, avand numar cadastral 128038-C1; Constructia C67– Cale ferata in suprafata construita la sol de 47 mp, avand numar cadastral 128038-C2, inscrise in Cartea Funciara Nr. 128038 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/24 (e:390/24)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
 - Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIII, judetul Prahova cu acces din str. Depoului, compus din teren intravilan curti, constructii in suprafata de 6009 mp, avand numar cadastral 129732 si cu urmatoarele constructii: Cale ferata, in suprafata de 655 mp avand numar cadastal/topografic 129732-C1 (Nr cadastral vechi-

1880/23(e:105402)), inscrise in Cartea Funciara Nr. 129732 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/23(e:390/23)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;

- Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, judetul Prahova compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7850 mp, avand numar cadastral 129749 (Nr cadastral vechi 1880/22(e:105327)) si cu urmatoarele constructii: C58-Depozit Tuburi Oxigen- in suprafata de 209 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C1 si constructie C69 Cale Ferata in suprafata de 2072 mp, avand numar cadastal/topografic 129749-C2, inscrise in Cartea Funciara Nr. 129749 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/22(e:390/22)), proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului (cu acces la str.Marin Brutaru), nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 746 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/9 intabulat in CF nr.124319 (nr.CF.vechi 390/9 (e:390/9) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : Cabina poarta, cu regim de inaltime parter, in suprafata de 92,16 mp, identificata cu nr.cad.C17 si Laborator, cu regim de inaltime S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 434,96 mp, identificat cu nr.cad.C18, ambele intabulate in CF nr.124319 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 828 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/10 intabulat in CF nr.120578 (nr.CF.vechi 390/10 (e:390/10) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, pe care este amplasata constructia Hala strungarie (C19, potrivit act de dezmembrare prin parcelare), in suprafata construita la sol de 464,64 mp, neintabulata in cartea funciara a imobilului, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 558 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/11 intabulat in CF nr.129053 (nr.CF.vechi 390/11 (e:390/11) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructia Anexa tehnica, cu regim de inaltime P+2, in suprafata de 305,30 mp, identificata cu nr.cad.1880/11-C1 intabulata

in CF nr.129053 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/1, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.056 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133501 intabulat in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 - Anexa tehnica (fosta C3), cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 392 mp, suprafata desfasurata de 597,28 mp, identificata cu nr.cad.133501-C1 si C2 - Sector Brunare (fosta C4), cu o suprafata construita la sol de 1.488 mp, identificat cu nr.cad.133501-C2, ambele intabulate in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/2, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.089 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133502 intabulat in CF nr.133502 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C3 - Sector Rulmenti (fosta C5), in suprafata construita la sol de 2.892 mp, identificata cu nr.cad.133502-C3 si C4 - Anexa tehnica (fosta C6), in suprafata construita la sol de 258 mp, identificata cu nr.cad.133502-C4, ambele intabulate in CF nr.133502, a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 5.880 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129747 (nr.cad.vechi 1880/21 (e :105334) intabulat in CF nr.129747 (nr.CF.vechi 390/21 (e:390/21) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 - Statie reglare gaze, in suprafata construita la sol de 18 mp, identificata cu nr.cad.129747-C1,C2 - Atelier, in suprafata construita la sol de 196 mp, identificata cu nr.cad.129747-C2,C3 - Camera comanda, in suprafata construita la sol de 76 mp, identificata cu nr.cad.129747-C3, C4 - Hala forja, in suprafata construita la sol de 776 mp, identificata cu nr.cad.129747-C4, C5 - Hala sablare, in suprafata construita la sol de 796 mp, identificata cu nr.cad.129747-C5, C6 - Statie compresoare, in suprafata construita la sol de 476 mp, identificata cu nr.cad.129747-C6, C7 - Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 152 mp, identificata cu nr.cad.129747-C7,C8 - Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 268 mp, identificata cu nr.cad.129747-C8,C9 - Statie trafo, in suprafata construita la sol de

215 mp, identificata cu nr.cad.129747-C9, toate intabulate in CF nr.129747 a loc.Ploiesti, jud.Prahova,

- Imobilul situat in loc.Ploiesti, str. Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilancurte-constructii, in suprafata de 5.023 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129734 (nr.cad.vechi 1880/20(e :105353) intabulat in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :
 - C49 – Anexa gospodareasca (crescatorie porci, potrivit mentiunii din actul de dezmembrare), in suprafata de 161 mp, identificata cu nr.cad 129734-C1
 - C50 – Baterie cuptoare, in suprafata de 59 mp identificata cu nr.cad 129734-C2
 - C72 – Constr.cale ferata, in suprafata de 111 mp, identificata cu nr.cad 129734-C3 toate intabulate in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, este proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.

- Imobilul situat in loc. Dej, str.Bistritei, nr.63, jud.Cluj, compus din teren intravilancurte-constructii, in suprafata de 655 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.51619 intabulat in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, impreuna cu constructiile : C1 – Pavilion administrativ, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 408 mp, potrivit mentiunii din CF, identificat cu nr.cad.51619-C1 ; C2 – Centrala termica, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 115 mp, identificata cu nr.cad.51619-C2, intabulate in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, proprietatea Clientului UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului

b) ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor curente deschise de catre UZUC SA(codebitor si garant) la OTP Bank Romania SA;

c) cesiunea creantelor din politele de asigurare aferente bunurilor descrise mai sus

d) garantarea in solidar cu Imprumutatul, in calitate de Co-debitor, restituirea creditului contractat; **Vot**.....

II. Aprobarea imputernicirii directorului general al societatii pentru semnarea contractului/lor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, a Biletului la Ordin emis/avalizat/girat de catre Societate, precum si a tuturor cererilor,

documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari si/sau privesc creditul mentionat la pct A din prezenta.

Mandatul este acordat inclusiv pentru renuntarea la beneficiul de discutie si diviziune in cadrul garantiilor constituite, precum si pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie.

De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor/garantiilor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP BANK ROMANIA SA, cum ar fi, dar fara a se limita la: prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituirea unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale. **Vot.....**

III. Aprobarea datei de 08 10 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 10 2021 ca "ex-date".
Vot.....

Nota: se poate vota: "*pentru*", "*impotriva*", sau dupa caz va mentiona "*abtinere*".

Data.....

ACTIONAR